

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2286/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 03 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 817/2022/QĐ-PT ngày 22/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh
Căn cứ Bản án số 184/2022/DSST ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 019/2024/1406708/HCM ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4608/TTĐG ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 27 (p.Pm) địa chỉ: số 10 đường số 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 035126/HĐ-MBN/2007 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 02/11/2007, cập nhật chuyển nhượng cho bà Chung Cẩm Vân ngày 27/05/2019, cụ thể như sau:

Vị trí đất: Thửa đất số: 510; tờ bản đồ số: 27 (BĐĐC P.PM; theo tài liệu mẫu 2003).

Diện tích: 97,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng QSDĐ;

Nhà ở: số 10 đường số 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích sàn: 183,2 m²; trong đó DTXD được công nah65n: 174,7 m².

Kết cấu nhà: tường gạch; sàn BTCT; mái BTCT;



Số tầng: 2 + lửng.

Quy hoạch: lộ giới đường phía Đông 12,0 m2.

(Ghi chú: nhà có phần diện tích xây dựng 8,5m2 chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hoá công nah65n hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, chi phí người mua tài sản đấu giá chịu).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024, xem tại địa chỉ số 10 đường số 1, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh – Trụ sở: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.628.794.000 đồng (Viết bằng chữ: Tám tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm chín mươi tư ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

7. Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể là 1.725.758.800 đồng.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 30/10/2024, nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Kỳ Đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 07/10/2024 đến 17h00 ngày 28/10/2024.

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh – Trụ sở: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14h30 ngày 31/10/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tp.Hồ Chí Minh – Trụ sở: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1053934.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh mở tại mở tại Kho bạc nhà nước Quận 7 và không được gia hạn thêm.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội – Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 384 (lô H3) Hoàng Diệu, Phường 6, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Chung Cẩm Vân.

Địa chỉ: Căn hộ 3.09 tầng 4, chung cư 62 Bà Hom, phường 13, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh, được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản hoặc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì sẽ được thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thiên Kim

